

เอกสารหลักฐานในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ชื่อผู้ขออนุญาต.....
อาคารประเภท.....จำนวน.....หลัง/คูหา
สถานที่ก่อสร้างอาคารขอ.....ถนน.....ตำบลเวียง อำเภอเชียงของ จังหวัดเชียงราย 57140

ก. คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร/เอกสารและหลักฐาน (สำเนาเอกสารทุกฉบับต้องเซ็นรับรอง)

1. คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
 - กรณีเจ้าของอาคารยื่นขออนุญาตเอง
 - 1. คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (1 ฉบับ) 2. สำเนารับรองการจดทะเบียน (กรณีเป็นนิติบุคคล 1 ชุด)
 - กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นขออนุญาตแทน - ต้องยื่นหลักฐานเพิ่ม
 - 1. หนังสือมอบอำนาจให้ทำการแทน (1 ฉบับ)
2. หลักฐานของผู้ขออนุญาต
 - 1. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (1 ฉบับ) 2. สำเนาทะเบียนบ้าน (1 ฉบับ)
3. สำเนาโฉนดที่ดิน
 - กรณีก่อสร้างอาคารในที่ดินของตนเอง
 - 1. สำเนาโฉนดที่ดินทุกหน้า เท่าของจริง (1 ชุด)
 - กรณีก่อสร้างอาคารในที่ดินของผู้อื่น - ต้องยื่นหลักฐานเพิ่ม
 - 1. ใบยินยอมของเจ้าของที่ดิน (1 ฉบับ)
 - 2. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน เจ้าของที่ดิน(อย่างละ 1 ฉบับ)
4. เอกสารอื่น ๆ
 - ในทุกกรณี
 - 1. คำร้องขออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน (1ฉบับ)
 - 2. หนังสือยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขของท้องถิ่น (1ฉบับ)
 - กรณีสร้างขีดเขตที่ดินผู้อื่น
 - 1. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างขีดเขตที่ดิน(ด้านละ 1 ฉบับ) แล้วแต่กรณี
5. หนังสือรับรองของสถาปนิก/วิศวกรผู้ออกแบบ (แล้วแต่กรณี)
 - 1. หนังสือรับรองพร้อมสำเนาใบประกอบวิชาชีพของสถาปนิก (1 ฉบับ)
 - 2. หนังสือรับรองพร้อมสำเนาใบประกอบวิชาชีพของวิศวกร (1 ฉบับ)
6. หนังสือรับรองของสถาปนิก/วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้าง (แล้วแต่กรณี)

ข. แบบแผนผังที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

- 1.แบบแปลนก่อสร้างพร้อมผังบริเวณโดยละเอียด (3 ชุด) 2.รายการคำนวณโครงสร้างอาคาร(แล้วแต่กรณี 1ชุด)
- 3. รายการคำนวณระบบอื่นๆ ของอาคาร(แล้วแต่กรณี) 4.รายละเอียดประกอบแบบแปลน (ถ้ามี 1 ชุด)

ค. เอกสารหลักฐานอื่น ๆ

- 1. เอกสารแสดงการชำระภาษีบำรุงท้องที่แล้ว (ถ้ามี)
- 2.
- 3.

ลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้รับคำร้อง

.....

(.....)

วันที่.....

คำขออนุญาต

- ก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร
- รื้อถอนอาคาร เคลื่อนย้ายอาคาร

| |
|-----------------------|
| เลขที่..... |
| วันที่..... |
| ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ |

เขียนที่ สำนักงานเทศบาลตำบลเวียงเชียงของ

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

☉ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....ทะเบียนเลขที่.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....หมู่ที่.....ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โดย.....มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาตอยู่บ้านเลขที่.....ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ทำการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ซอย.....ถนน.....ตำบลเวียง อำเภอเชียงของ จังหวัดเชียงราย โดย.....เป็นเจ้าของอาคาร ในโฉนดที่ดินเลขที่ /น.ส.3ก. เลขที่ /ส.ค.1 เลขที่.....เป็นที่ดินของ.....

ข้อ 2. เป็นอาคาร.....

(1) ชนิด.....จำนวน.....หลัง/คูหา เพื่อใช้เป็น.....โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(2) ชนิด.....จำนวน.....หลัง/คูหา เพื่อใช้เป็น.....โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ชนิด.....จำนวน.....หลัง/คูหา เพื่อใช้เป็น.....โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลนก่อสร้าง และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3. มี.....เป็นผู้ออกแบบ คำนวณ

มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ 4. กำหนดแล้วเสร็จภายใน.....วัน นับแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

พื้นที่ที่ขออนุญาตทั้งหมด

| | | | |
|--|------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> พื้นที่ที่ขออนุญาตทั้งหมด..... | ตารางเมตร | ค่าธรรมเนียมตารางเมตรละ.....บาท | เป็นเงิน.....บาท |
| <input type="checkbox"/> ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต 1 ฉบับ 20 บาท , 10 บาท | ค่าคำร้องฯ 5 บาท | รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท | |
| <input type="checkbox"/> ใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียม | เล่มที่..... | เลขที่..... | ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... |
| <input type="checkbox"/> ใบเสร็จรับเงินค่าใบอนุญาตฯ | เล่มที่..... | เลขที่..... | ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... |
| <input type="checkbox"/> ใบเสร็จรับเงินค่าคำร้องฯ | เล่มที่..... | เลขที่..... | ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... |

ข้อ 5. พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารพร้อมหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

- (1) แผนผังบริเวณ แบบแปลนก่อสร้าง รายการประกอบแบบฯ จำนวน.....ชุด ๆ ละ.....แผ่น
- (2) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะอาคารพิเศษหรืออาคาร ที่ก่อสร้างด้วยวัสดุหินไฟเป็นส่วนใหญ่)
- (3) หนังสือแสดงความเห็นของเจ้าของอาคารกรณีที่ดินของเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต) จำนวน.....ฉบับ
- (4) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลและผู้มีอำนาจที่ลงชื่อแทนนิติบุคคลเป็นผู้ขอ อนุญาตฯ ที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน(กรณีที่มีนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต) จำนวน.....ฉบับ
- (5) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการ หรือตัวแทนอื่นเป็นผู้ดำเนินการขอมีนิติบุคคลนั้น (กรณีที่มีนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต) จำนวน.....ฉบับ
- (6) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ
- (7) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดินเลขที่..... น.ส.3ก. เลขที่..... ส.ค.1 เลขที่..... จำนวน.....ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ
- (8) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ 1.3 จำนวน.....ฉบับ
- (9) สำเนาหรือภาพถ่าย ใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นอาคารที่มีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)
- (10) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี).....

(ลงชื่อ).....
(.....)

ผู้ขออนุญาต

บันทึกการตรวจกรม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

| | |
|--|---|
| <p>ความเห็นนายช่าง / นายตรวจ</p> <p>.....</p> <p>(ลงชื่อ).....</p> <p>(นายพิทักษ์ แสงเพชร)</p> | <p>ความเห็นปลัดเทศบาล</p> <p>.....</p> <p>(ลงชื่อ).....</p> <p>(นายณรงค์ ปล้องมาก)</p> <p>รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน</p> <p>ปลัดเทศบาลตำบลเวียงเชียงของ</p> |
| <p>ความเห็นผู้อำนวยการกองช่าง</p> <p>.....</p> <p>(ลงชื่อ).....</p> <p>(นายณรงค์ ปล้องมาก)</p> <p>รองปลัดเทศบาล รักษาการแทน</p> <p>ผู้อำนวยการกองช่าง</p> | <p>ข้อพิจารณา / สั่งการนายกเทศมนตรี</p> <p>.....</p> <p>(ลงชื่อ).....</p> <p>(นายเฉลิม ตาวิยะ)</p> <p>นายกเทศมนตรีตำบลเวียงเชียงของ</p> |
| <p>ความเห็นผู้อำนวยการกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม</p> <p>.....</p> <p>(ลงชื่อ).....</p> <p>(นางสาวฉวีรัตน์ กันทะวงศ์)</p> <p>พยาบาลวิชาชีพ รักษาการแทน</p> <p>ผู้อำนวยการกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม</p> | |

เงื่อนไขเจ้าพนักงานท้องถิ่นให้ผู้ได้รับอนุญาตถือปฏิบัติ

ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....
 ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ขอบันทึกยืนยันว่าข้าพเจ้า ได้รับทราบคำสั่งเงื่อนไขของเจ้าพนักงานท้องถิ่นให้ผู้ได้รับอนุญาตถือปฏิบัติต่อไปนี้

- (1) การดำเนินการต่อไปนี้จะต้องได้รับอนุญาตจากเทศบาลก่อน
 - 1.1 ก่อสร้างอาคารใหม่
 - 1.2 รื้อถอนอาคารเก่า
 - 1.3 ดัดแปลง ต่อเติมอาคาร
 - 1.4 ก่อสร้างรั้วติดทางสาธารณะ
 - 1.5 ก่อสร้าง หรือติดตั้งป้าย ขนาดเกิน.....ตารางเมตร (การก่อสร้างอาคารก่อนได้รับอนุญาตมีความผิดตามกฎหมาย)
- (2) การก่อสร้างที่เทศบาล จะอนุญาตไม่ได้เลยคือ การก่อสร้างล้ำแนวตาม พ.ร.บ.ผังเมืองและแนวขยายถนน ซอย ตามประกาศท้องถิ่นกำหนด
- (3) จะต้องให้นายตรวจเขตเทศบาลเป็นผู้กำหนดแนวอาคารและแนวรั้วด้านที่ติดที่สาธารณะก่อน ก่อนลงมือก่อสร้างอาคาร
- (4) ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องทำการติดตั้งป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.50 * 1.00 เมตร ในบริเวณที่ได้รับอนุญาต (ตามข้อความที่เทศบาลกำหนดแบบตัวอย่างด้านล่าง)

| |
|---------------------------------------|
| การก่อสร้างอาคารชนิด..... |
| จำนวน.....หลัง/คูหา เพื่อใช้เป็น..... |
| ใบอนุญาตเลขที่.....ลงวันที่..... |
| กำหนดแล้วเสร็จในวันที่..... |
| เจ้าของอาคาร..... |
| ผู้ดำเนินการก่อสร้าง..... |
| ผู้ควบคุมงาน.....เลขทะเบียน ก.ว..... |
| ผู้ควบคุมงาน.....เลขทะเบียน ก.ส..... |

- (5) จะต้องรับผิดชอบต่อ.....อันเนื่องจากการก่อสร้างนี้
- (6) การก่อสร้างฟุตบอลทางด้านหน้าและด้านข้างอาคาร ต้องมีขนาดและระดับตามที่เทศบาลกำหนดให้ในแบบแปลนและในสถานที่ก่อสร้างจริง
- (7) เมื่อได้รับอนุญาตแล้วการเก็บกอง วางทิ้งวัสดุดังกล่าวจะต้องมีคอกกั้นที่แข็งแรงเฉพาะในพื้นที่กำหนดให้เท่านั้น ห้ามกอง วาง ทิ้ง วัสดุสิ่งของต่าง ๆ ในทางเท้าหรือเขตถนนโดยเด็ดขาดเว้นแต่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลก่อน
- (8) จะต้องสร้างบ่อพัก ดักขยะในพื้นที่ดินของตัวเองเป็นต้นดักขยะจุดสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ ถ้าหากทางสาธารณะด้านหน้าหรือด้านข้างอาคารไม่มีท่อระบายน้ำ ผู้ก่อสร้างจะต้องจัดทำบ่อพักภายในบริเวณที่ดินของตนเอง ห้ามระบายน้ำลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด
- (9) ถ้าหากทางสาธารณะด้านหน้าหรือด้านข้างอาคารไม่มีท่อระบายน้ำ ผู้ก่อสร้างจะต้องวางท่อระบายน้ำ ค.ส.ล.ขนาด \varnothing ไม่น้อยกว่า 0.40 ม.

ข้าพเจ้ายินดีปฏิบัติตามและรับผิดชอบตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นทุกประการ จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ.....

ผู้ขออนุญาต

(.....)

(ลงชื่อ)

พยาน

(ลงชื่อ)

พยาน

(.....)

(.....)

รายงานการตรวจสอบสถานที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

ผังบริเวณปลูกสร้างอาคารของ.....ปลูกสร้างที่.....
เป็นอาคาร.....ตรวจเมื่อวันที่.....ผู้จัดทำ.....และ.....กับผูขออนุญาต

แผนที่สังเขป

หมายเหตุ แผนที่สังเขปให้เขียนผังอาคารที่มีอยู่เดิม ผังขออนุญาตถ้าได้ปลูกสร้างไปแล้ว แสดงความยาว ความกว้าง
ของอาคารและระยะห่างเขตที่ดินและให้เขียนบริเวณที่เป็นคูน้ำ (ถ้ามี) ไว้ด้วย

บันทึกการตรวจ

1. ขนาดกว้างยาวของที่ดินถูกต้องตามผังบริเวณอนุญาตหรือไม่.....และถูกต้องตามหนังสือยินยอม
(ถ้ามี) หรือไม่.....
2. ทางสาธารณะติดต่อกับที่ดินเขตกว้างเท่าใด.....เมตร เป็นถนนชนิดใด.....
3. มีทางน้ำสาธารณะ.....ที่จะระบายน้ำออกจากอาคารหรือไม่.....
4. อาคารขออนุญาตก่อสร้างไปแล้วหรือยัง.....ก่อสร้างไปแล้วถึงไหน.....
ถูกต้องตามแบบขออนุญาตหรือไม่.....

(ลงชื่อ).....ผู้ชี้เขต
(.....)

ผู้ขออนุญาต เจ้าของที่ดินหรือผู้มาขออนุญาต

(ลงชื่อ).....นายช่าง/นายตรวจ
(นายพิทักษ์ แสงเพชร)

(ลงชื่อ).....ผู้รับรองการตรวจ

(นายณรงค์ ปลั่งมาก)
รองปลัดเทศบาล รักษาการแทน
ผู้อำนวยการกองช่าง

ใบนัดตรวจผังบริเวณก่อสร้าง

เลขที่.....

เขียนที่ สำนักงานเทศบาลตำบลเวียงเชียงของ

วันที่.....

ตามที..... ตำบล..... อำเภอ..... ปี..... หมู่ที่.....

ถนน..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

ได้ยื่นคำขออนุญาตปลูกสร้างอาคารตามแบบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร..... จำนวน..... หลัง/ดูหา

ปลูกสร้างบริเวณ..... เขตพื้นที่เทศบาลตำบลเวียงเชียงของ โดย..... เป็นเจ้าหน้าที่

ได้นัดมาทำการตรวจผังบริเวณก่อสร้าง ในวันที่..... เวลาประมาณ..... น.

(ลงชื่อ).....ผู้รับคำขอ
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต
(.....)

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่
(.....)

ใบนัดติดต่อเสียค่าธรรมเนียมและขอรับใบคำอนุญาตก่อสร้างหรือแบบแปลนที่ต้องนำมาแก้ไข
ภายในวันที่.....

(ลงชื่อ).....
(.....)

ใบรับรองการขออนุญาต

เลขที่.....

ใบนัดทำการตรวจสอบผังบริเวณก่อสร้าง บริเวณ.....

เลขที่..... ภายในวันที่..... เวลา..... น.

เมื่อทำการตรวจผังบริเวณก่อสร้างแล้ว ภายในวันที่.....

โปรดติดต่อเสียค่าธรรมเนียมและขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง หรือแบบแปลนที่ต้องนำมาแก้ไขได้ที่
กองช่างเทศบาลตำบลเวียงเชียงของ

อัตราค่าธรรมเนียมขออนุญาตก่อสร้าง,ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร
เจ้าของอาคาร.....

| ลำดับที่ | รายการ | จำนวน | หน่วย | ค่าธรรมเนียม ต่อ หน่วย/บาท | จำนวนเงิน |
|------------------------------|---|-------|----------------|----------------------------------|-----------|
| 1. | ใบอนุญาตก่อสร้าง | ..... | ฉบับ | 20.- | ..... |
| 2. | ใบอนุญาตดัดแปลง | ..... | ฉบับ | 10.- | ..... |
| 3. | ใบอนุญาตรื้อถอน | ..... | ฉบับ | 10.- | ..... |
| 4. | ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย | ..... | ฉบับ | 10.- | ..... |
| 5. | ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ | ..... | ฉบับ | 20.- | ..... |
| 6. | ใบรับรอง | ..... | ฉบับ | 10.- | ..... |
| 7. | ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง | ..... | ฉบับ | 10.- | ..... |
| 8. | ใบคำร้อง | ..... | ฉบับ | 5.- | ..... |
| 9. | การท้ออายุใบอนุญาตให้เป็นไปตามอัตราใน 1 ถึง 4 การตรวจแบบแปลนก่อสร้าง หรือดัดแปลงอาคารให้ คิดค่าธรรมเนียมสำหรับส่วนที่มีการดัดแปลงดังนี้ | ..... | ..... | ..... | ..... |
| | (ก) อาคารซึ่งไม่เกินสองชั้นหรือไม่เกินสิบสองเมตร คิดตามพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นรวมกัน | ..... | ม ² | 0.50 | ..... |
| | (ข) อาคารซึ่งสูงเกินสองชั้นแต่ไม่เกินสามชั้น หรือสูงเกินสิบสองเมตรแต่ไม่เกินสิบห้าเมตรคิด ตามพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นรวมกัน | ..... | ม ² | 2.- | ..... |
| | (ค) อาคารซึ่งสูงเกินสามชั้นหรือเกินสิบห้าเมตร คิดตามพื้นที่ของพื้นที่อาคารแต่ละชั้นรวมกัน | ..... | ม ² | 4.- | ..... |
| | (ง) อาคารประเภทซึ่งจะต้องมีพื้นรับน้ำหนัก บรรทุกชั้นใดชั้นหนึ่งเกินห้าร้อยกิโลกรัมต่อหนึ่ง ตารางเมตรคิดตามพื้นที่ของพื้นที่อาคารแต่ละชั้น รวมกัน | ..... | ม ² | 4.- | ..... |
| | (จ) ป้าย คิดตามพื้นที่ของป้ายโดยเอาส่วนที่ กว้างที่สุดคูณด้วยส่วนที่ยาวที่สุด | ..... | ม ² | 4.- | ..... |
| | (ฉ) อาคารประเภทซึ่งจะต้องวัดความยาว เช่น เขื่อน ทาง หรือท่อระบายน้ำ รั้ว หรือกำแพง รวมทั้งประตูรั้ว หรือกำแพง คิดตามความยาว | ..... | ม | 1.- | ..... |
| รวมอัตราค่าธรรมเนียมทั้งสิ้น |  |  |  |  | ..... |

(ตัวอักษร)

หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่.....
ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ / นส. 3 เลขที่ / สค. 1 เลขที่.....

ซึ่งตั้งอยู่ ณถนน.....ตรอก / ซอย.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ยินยอมให้.....ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่.....

ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....เป็นผู้ซึ่งถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

หรือได้รับความยินยอมจากเจ้าของที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ / นส. 3 เลขที่ / สค. 1 เลขที่.....

ซึ่งตั้งอยู่ ณถนน.....ตรอก / ซอย.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ปลูกสร้างอาคารชนิด.....ชิดเขตที่ดินด้านที่ต่อเนื่องกับที่ดินตามโฉนด

ของข้าพเจ้าได้ระยะ.....เมตร

พร้อมนี้ ข้าพเจ้าได้แนบสำเนาโฉนดที่ดิน / นส. 3 / สค. 1 ของข้าพเจ้าดังกล่าวข้างต้น พร้อมเอกสาร
อื่นๆ ประกอบมาพร้อมนี้ด้วยแล้ว

ลงชื่อ.....เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินผู้ให้การยินยอม
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้รับการยินยอม
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

หมายเหตุ ผู้รับมรดกหรือผู้รับช่วงต่อในกรรมสิทธิ์ที่ดินได้ตกลงกันนั้นจะต้องยอมรับปฏิบัติตามเงื่อนไข
ข้างต้นนี้ตลอดไป

คำเตือน หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดินนี้ ห้ามมีการชุด ลบ ชิด ถ่า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ
เว้นแต่ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินจะรับรองการชิดถ่านั้นเป็นลายลักษณ์อักษรเฉพาะแห่งนั้นๆ ไว้