



**ประกาศเทศบาลตำบลเวียงเชียงใหม่ของ  
เรื่อง ประมูลราคาเช่าอาคารตลาดสดเทศบาล ห้องน้ำตลาดสดเทศบาล  
ลานหน้าเทศบาล และที่จอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์  
ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๘**

.....

ด้วยเทศบาลตำบลเวียงเชียงใหม่ของ อำเภอยะโฮง จังหวัดเชียงใหม่ มีความประสงค์จะทำการเปิดประมูลราคาเช่าอาคารตลาดสดเทศบาล ห้องน้ำตลาดสดเทศบาล ลานหน้าเทศบาล และที่จอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ เพื่อจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลเวียงเชียงใหม่ โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

**๑. เอกสารแนบท้ายประกาศเทศบาลตำบลเวียงเชียงใหม่ของ**

- ๑.๑ ผังตลาดประตูชัย
- ๑.๒ แผนผังพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ พื้นที่จอดรถยนต์ และพื้นที่บริเวณลานหน้าเทศบาล รวม ๘๐๐ ตารางเมตร
- ๑.๓ มาตรฐานตลาดสด
- ๑.๔ ใบเสนอราคา
- ๑.๕ แบบสัญญาเช่า
- ๑.๖ แบบหนังสือค้ำประกัน

**๒. พื้นที่ที่ให้เข้าดำเนินการ**

๒.๑ พื้นที่ที่ให้เข้าดำเนินการ ตลาดกลางคืน ตั้งแต่เวลา ๒๔.๐๐ น. ถึงเวลา ๐๗.๐๐ น. ของวันถัดไป เป็นประจำทุกวัน ยกเว้นวันศุกร์ ให้เข้าดำเนินการตั้งแต่ ๒๔.๐๐ น. ถึง เวลา ๐๖.๐๐ น.ของวันถัดไป ได้แก่

**๒.๑.๑ พื้นที่ที่ให้วางขายของ ในช่วงเดือน เมษายน ๒๕๖๘**

๑. พื้นที่วางขายของชั่วคราวด้านข้างและด้านหน้าอาคารตลาดสด (ตามผัง)
๒. พื้นที่บริเวณลานหน้าเทศบาล รวม ๘๐๐ ตารางเมตร
๓. พื้นที่จอดรถยนต์ บริเวณลานหน้าตลาดสดประตูชัย พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ รวม ๕๐ ตารางเมตร และพื้นที่จอดรถยนต์ รวม ๑๑๐ ตารางเมตร (ตามผัง)

**๒.๑.๒ พื้นที่ที่ให้วางขายของ ในช่วงเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๘ - มิถุนายน ๒๕๖๘**  
(โครงการปรับปรุงตลาดสด ส่งมอบแล้วเสร็จ)

๑. พื้นที่อาคารตลาดสด (ตามผัง)
๒. พื้นที่ห้องน้ำตลาดสดเทศบาล
๓. พื้นที่บริเวณลานหน้าเทศบาล รวม ๘๐๐ ตารางเมตร
๔. พื้นที่จอดรถยนต์ บริเวณลานหน้าตลาดสดประตูชัย พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ รวม ๑๐๐ ตารางเมตร และพื้นที่จอดรถยนต์ รวม ๑๑๐ ตารางเมตร (ตามผัง)

**๓. กำหนดระยะเวลาการให้เข้าและการต่ออายุสัญญาเช่า คือ ประมูล ๑ ครั้งมีอายุสัญญา ๓ เดือน**

**๔. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูลราคา**

ผู้เข้าประมูลราคาเช่าต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

๔.๑ ต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่ประกอบอาชีพโดยสุจริต มีภูมิลำเนา หรือถิ่นฐานอยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้ และจะต้องนำสำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมเอกสารตัวจริงของผู้ที่ประสงค์จะประมูลไปยื่นแสดงในวันยื่นซองด้วย

๔.๒ ต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๔.๓ ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ละทิ้งงานจ้าง หรืองานซื้อของทางราชการ หรือหน่วยการบริหารของราชการส่วนท้องถิ่น

๔.๔ ต้องไม่เป็นบุคคลล้มละลายตามคำพิพากษาของศาล

๔.๕ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาประมูลให้แก่เทศบาลตำบลเวียงเชียงของ หรือต้องไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดหรือขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลราคาในครั้งนี้

## ๕. หลักฐานประกอบการยื่นซองประมูล

๕.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาทะเบียนบ้านฉบับถ่ายเอกสารพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๕.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล

- สำเนาหนังสือบริคณสนธิ
- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนที่มีชื่อผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน/บริษัท
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านฉบับถ่ายเอกสารของผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน/บริษัท
- สำเนาเอกสารทุกฉบับต้องรับรองสำเนาถูกต้อง โดยผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน/บริษัท

๕.๓ กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการแทน ให้มีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการของประมูล

## ๖. การเสนอผลประโยชน์ตอบแทน

ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่เทศบาลกำหนด โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขูดลบ หรือแก้ไข หากมีการขูดลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง ถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน จะถือว่าตัวอักษรเป็นสำคัญ การเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาทและเสนอราคาเพียงราคาเดียว

## ๗. กำหนดวัน เวลา และสถานที่รับฟังคำชี้แจง รับซอง เปิดซอง

๗.๑ ผู้เข้าประมูล ขอรับใบเสนอราคาได้ระหว่างวันที่ ๑๙ มีนาคม - ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๘ รับเอกสารได้ฟรีโดยไม่เสียค่าใช้จ่ายใดๆที่งานพัสดุทะเบียนและทรัพย์สิน กองคลัง เทศบาลตำบลเวียงเชียงของ หรือสอบถามรายละเอียด ๐๕๓-๗๙๑๑๗๑-๑๘ หรือดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ เทศบาลตำบลเวียงเชียงของ

๗.๒ กำหนดรับซองประมูล ในวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๘ เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง ๑๑.๓๐ น.  
ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลเวียงเชียงของ หากพ้นกำหนด วัน เวลา ดังกล่าว คณะกรรมการจะไม่รับซอง  
ประมูลและจะเปิดซองประมูลในวันเดียวกัน ตั้งแต่วันที่ ๑๓.๐๐ น. เป็นต้นไป

๗.๓ รับฟังคำชี้แจง เงื่อนไข สถานที่ และรายละเอียดเกี่ยวกับการเช่าตลาดสด  
จาก นางสุกัญญา ที่ปรึกษา ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลเวียงเชียงของ ในวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๘ ณ  
สำนักงานเทศบาลตำบลเวียงเชียงของ ชั้น ๒ ห้องประชุมสภาเทศบาลฯ ตั้งแต่วันที่ ๑๐.๐๐ น. ถึง ๑๒.๐๐ น.  
หากท่านไม่เข้ามารับฟังคำชี้แจงตามวันเวลาดังกล่าวจะถือว่าท่านยอมรับเงื่อนไขของเทศบาลตำบลเวียงเชียงของ  
โดยไม่มีข้อแม้ใดๆ

#### ๘. หลักประกันซอง

ในวันที่ยื่นซองประมูล ผู้ประมูลต้องนำหลักประกันซองประมูลค่าร้อยละ ๕ ของราคาประโยชน์  
ตอบแทนขั้นต่ำมามอบให้เทศบาลตำบลเวียงเชียงของเป็นเงิน ๓,๖๐๐ บาท (สามพันหกร้อยบาทถ้วน)  
ซึ่งหลักประกันซองต้องมีระยะเวลาการค้ำประกันตั้งแต่วันยื่นซองครอบคลุมไปจนถึงวันสิ้นสุดการยื่นราคาโดย  
หลักประกันให้ใช้อย่างใดอย่างหนึ่งมาขึ้นดังนี้

##### ๑. เงินสด

๒. เชื้อที่ธนาคารส่งจ่ายให้แก่เทศบาลตำบลเวียงเชียงของโดยเป็นเช็คลงวันที่ทำสัญญา  
หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

##### ๓. หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบหนังสือค้ำประกัน

๔. หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือบริษัทเงินทุน  
หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกัน  
ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบแล้วโดยอนุโลม

##### ๕. พันธบัตรรัฐบาลไทย

การคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

#### ๙. ซองประมูล

ผู้ยื่นซองประมูล ๑ ราย มีสิทธิยื่นประมูลได้ไม่เกิน ๑ ซอง ซึ่งปิดผนึกเรียบร้อยพร้อมเขียน  
ชื่อ-สกุล หรือห้างหุ้นส่วน/บริษัทแล้วแต่กรณีที่หน้าซอง ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลโดยยื่นซองประมูลด้วย  
ตนเองหากมอบอำนาจให้ผู้ยื่นซองประมูลแทนต้องมีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อ  
คณะกรรมการรับซองประมูลด้วย จำหน้าซอง “ซองประมูลเช่าตลาดสดเทศบาลตำบลเวียงเชียงของ

#### ๑๐. การสงวนสิทธิ์

เทศบาลตำบลเวียงเชียงของ ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าขอสงวนสิทธิ์ที่ทำการ  
ประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือจะยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้า  
ประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของราชการและประชาชนที่ได้รับผลกระทบและให้ถือ  
ว่าการตัดสินใจของเทศบาลเป็นเด็ดขาด

#### ๑๑. เงื่อนไขอื่นๆ

๑. ผู้ประมูลได้จะต้องมาดำเนินการยื่นขอใบอนุญาตประกอบกิจการตลาดกับเทศบาล  
ก่อนวันดำเนินการ

๒. ผู้เช่าประมูลจะต้องเสนอผลประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าพื้นที่ ที่จะให้แก่เทศบาลตำบลเวียงเชียงของ ลงในใบเสนอราคาประมูลอย่างน้อยไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๒๔,๐๐๐.- บาท (สองหมื่นสี่พันบาทถ้วน) โดยผู้ประมูลราคามีสิทธิ์ในการเก็บค่าธรรมเนียมและค่าบริการ ดังนี้

- ๑ ค่าเช่าแผงในอาคารตลาดสด เมตรละไม่เกิน ๑๐๐.- บาท
- ๒ ค่าจอดรถเปิดท้ายขายของ อัตราคันละไม่เกิน ๑๐.- บาท
- ๓ ค่าจอดรถยนต์ อัตราคันละไม่เกิน ๕.- บาท
- ๔ ค่าจอดรถจักรยานยนต์ อัตราคันละไม่เกิน ๒.- บาท
- ๕ ค่าวางของขายไม่เป็นปกติ อัตราเมตรละไม่เกิน ๕.- บาท
- ๖ ค่าใช้บริการห้องน้ำตลาดสด ครั้งละไม่เกิน ๒.- บาท

โดยกำหนดช่วงเวลาการจัดเก็บตั้งแต่ เวลา ๒๔.๐๐ น. ถึง เวลา ๐๗.๐๐ น. ของวันถัดไป เป็นประจำทุกวัน ยกเว้นวันศุกร์ กำหนดระยะเวลาตั้งแต่ ๒๔.๐๐ น. ถึง เวลา ๐๖.๐๐ น. ของวันถัดไป

๓. ผู้ประมูลได้จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบภาษีอากร ตลอดจนค่าฤชาธรรมเนียมอันพึงจะมีตามกฎหมายแทนเทศบาลตำบลเวียงเชียงของ เช่น ภาษีที่ดินและภาษีสิ่งปลูกสร้าง หรือภาษีอื่นใด ผู้เช่ามีหน้าที่ต้องชำระแทนผู้ให้เช่าตามสัญญาเช่าที่กำหนดไว้

๔. ผู้เช่าต้องชำระค่าจัดเก็บขยะมูลฝอยของตลาดสดเทศบาลฯ แก่เทศบาลตำบลเวียงเชียงของเป็นประจำทุกเดือนตามปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง โดยคิดอัตราค่าเก็บและขนตามเทศบัญญัติเรื่องการจัดการสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย พ.ศ. ๒๕๕๕ หรือฉบับล่าสุดกำหนด

๕. ผู้ประมูลราคาได้ จะต้องดำเนินการดังนี้

๕.๑ ชำระค่าเช่าล่วงหน้าให้กับเทศบาลตำบลเวียงเชียงของ ในอัตราค่าเช่าล่วงหน้าโดยงวดแรกชำระในวันลงนามในสัญญาเช่า และชำระงวดถัดไปทุกสิ้นเดือน

๕.๒ รับผิดชอบทำความสะอาดสถานที่ที่ให้เช่าให้แล้วเสร็จก่อนเวลา ๐๘.๐๐ น. ของทุกวัน ตลอดระยะเวลาตามกำหนดสัญญา และปฏิบัติตามมาตรฐานตลาดสดที่เทศบาลกำหนดไว้ในแนบท้ายประกาศ

๕.๓ จัดทำป้ายประกาศอัตราค่าธรรมเนียมและค่าบริการที่จัดเก็บ ในอัตราไม่เกินที่เทศบาลกำหนด ติดไว้ให้เห็นโดยชัดเจน

๖. ผู้ยื่นซองประมูลต้องวางหลักประกันของโดยมีมูลค่าเป็นจำนวนเงิน ๓,๖๐๐.- บาท (สามพันหกร้อยบาทถ้วน) มอบให้กับคณะกรรมการรับซองประมูลในวันยื่นซองประมูล และต้องเข้าทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลเวียงเชียงของภายใน ๑๕ วัน นับแต่ที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลเวียงเชียงของ หากไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในกำหนด หรือไม่วางหลักประกันในอัตราร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทนที่ยื่นเสนอต่อเทศบาลตำบลเวียงเชียงของ เทศบาลตำบลเวียงเชียงของจะริบเงินประกันของ

๗. ผู้ประมูลได้จะต้องวางหลักประกันสัญญาอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๗.๑ เงินสด

๗.๒ เชื้อที่ธนาคารรับรองหรือเชื้อที่ธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

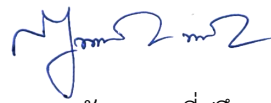
๗.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทย ตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทนรายปี และให้ผู้ประมูลได้ไปทำสัญญาภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันเปิดซองประมูล

๘. ในการดำเนินการในพื้นที่ ให้ประกอบกิจการเกี่ยวกับสินค้า อุปโภค บริโภค เป็นหลัก หากประกอบกิจการอื่น ต้องได้รับการยินยอมจากเทศบาลตำบลเวียงเชียงของทุกครั้ง

๙. ผู้ยื่นซองประมูลจะต้องจัดโซน การจำหน่ายสินค้า โดยกำหนดพื้นที่ ตามแบบ ๑.๑ ผังตลาดประตูชัย

๑๐. ซองประมูลต้องผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่นต่อคณะกรรมการรับซอง และจำหน่ายซอง ว่า “ซองประมูลราคาเช่าอาคารตลาดสดเทศบาล ห้องน้ำตลาดสดเทศบาล และที่จอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ เทศบาลตำบลเวียงเชียงของ” แล้วลงนามกำกับไว้หน้าซอง โดยยื่นตามวัน เวลาและสถานที่ที่กำหนดตามข้อ ๗.๒

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘



(นางสุกัญญา ทิพริษา)

นายกเทศมนตรีตำบลเวียงเชียงของ