



ประกาศเทศบาลตำบลเวียงเชียงใหม่ของ
เรื่อง ประมูลเช่าอาคารตลาดสดเทศบาล ห้องน้ำตลาดสดเทศบาล
ลานหน้าเทศบาล และที่จอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์
ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๘

.....
ด้วยเทศบาลตำบลเวียงเชียงใหม่ของ อำเภอเวียงเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ มีความประสงค์จะทำการ
เปิดประมูลราคาเช่าอาคารตลาดสดเทศบาล ห้องน้ำตลาดสดเทศบาล ลานหน้าเทศบาล และที่จอดรถยนต์
รถจักรยานยนต์ เพื่อจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลเวียงเชียงใหม่ โดยมีข้อแนะนำและ
ข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายประกาศเทศบาลตำบลเวียงเชียงใหม่ของ

- ๑.๑ ผังตลาดประตูชัย
- ๑.๒ แผนผังพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ พื้นที่จอดรถยนต์ และพื้นที่บริเวณลานหน้า
เทศบาลตำบลเวียงเชียงใหม่ของ
- ๑.๓ มาตรฐานตลาดสด
- ๑.๔ ใบเสนอราคา
- ๑.๕ แบบสัญญาเช่า
- ๑.๖ แบบหนังสือค้ำประกัน

๒. พื้นที่ที่ให้เข้าดำเนินการ

- ๒.๑ พื้นที่ที่ให้เข้าดำเนินการ ตลาดกลางคืน ตั้งแต่เวลา ๒๔.๐๐ น. ถึงเวลา ๐๗.๐๐ น. ของวัน
ถัดไป เป็นประจำทุกวัน ยกเว้นวันศุกร์ ให้เข้าดำเนินการตั้งแต่ ๒๔.๐๐ น. ถึง เวลา ๐๖.๐๐ น.ของวันถัดไป ได้แก่
พื้นที่ที่ให้เข้าดำเนินการ
๑. พื้นที่อาคารตลาดสด (ตามผัง)
๒. พื้นที่ห้องน้ำตลาดสดเทศบาล
๓. พื้นที่บริเวณลานหน้าเทศบาล รวม ๘๐๐ ตารางเมตร
๔. พื้นที่จอดรถยนต์ บริเวณลานหน้าตลาดสดประตูชัย พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์
(ตามผัง)

๒. กำหนดระยะเวลาการให้เช่าและการต่ออายุสัญญาเช่า คือ ประมูล ๑ ครั้งมีอายุสัญญา
๓ ปี ทำสัญญาทุกปี และไม่มีการต่ออายุสัญญา

๔. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูลราคา

- ผู้เข้าประมูลราคาเช่าต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้
- ๔.๑ ต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่ประกอบอาชีพโดยสุจริต มีภูมิลำเนา หรือ
ถิ่นฐานอยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้ และจะต้องนำสำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัว
ประชาชน พร้อมเอกสารตัวจริงของผู้ที่ประสงค์จะประมูลไปยื่นแสดงในวันยื่นซองด้วย

๔.๒ ต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๔.๓ ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ละทิ้งงานจ้าง หรืองานซื้อของทางราชการ หรือหน่วยการบริหารของราชการส่วนท้องถิ่น

๔.๔ ต้องไม่เป็นบุคคลล้มละลายตามคำพิพากษาของศาล

๔.๕ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาประมูลให้แก่เทศบาลตำบลเวียงเชียงของ หรือต้องไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดหรือขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลราคาในครั้งนี้

๕. หลักฐานประกอบการยื่นซองประมูล

๕.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาทะเบียนบ้านฉบับถ่ายเอกสารพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๕.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล

- สำเนาหนังสือบริคณสนธิ
- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนที่มีชื่อผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน

/บริษัท

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านฉบับถ่ายเอกสารของผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน/บริษัท

- สำเนาเอกสารทุกฉบับต้องรับรองสำเนาถูกต้อง โดยผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน/บริษัท

๕.๓ กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการแทน ให้มีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการของประมูล

๖. การเสนอผลประโยชน์ตอบแทน

ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่เทศบาลกำหนด โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชย หรือแก้ไข หากมีการชดเชย ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง ถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน จะถือตัวอักษรเป็นสำคัญ การเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาทและเสนอราคาเพียงราคาเดียว

๗. กำหนดวัน เวลา และสถานที่รับฟังคำชี้แจง รับซอง เปิดซอง

๗.๑ ผู้เข้าประมูล ขอรับใบเสนอราคาได้ระหว่างวันที่ ๒ กรกฎาคม - ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘ รับเอกสารได้ฟรีโดยไม่เสียค่าใช้จ่ายใดๆที่งานพัสดุทะเบียนและทรัพย์สิน กองคลัง เทศบาลตำบลเวียงเชียงของ หรือสอบถามรายละเอียด ๐๕๓-๗๙๑๑๗๑-๑๘ หรือดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ เทศบาลตำบลเวียงเชียงของ

๗.๒ กำหนดรับซองประมูล ในวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๘ เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง ๑๑.๓๐ น. ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลเวียงเชียงของ หากพ้นกำหนด วัน เวลา ดังกล่าว คณะกรรมการจะไม่รับซองประมูลและจะเปิดซองประมูลในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๓.๐๐ น. เป็นต้นไป

๗.๓ รับฟังคำชี้แจง เงื่อนไข สถานที่ และรายละเอียดเกี่ยวกับการเช่าตลาดสด จาก นางสุกัญญา ที่ปรึกษา ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลเวียงเชียงของ ในวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลเวียงเชียงของ ชั้น ๒ ห้องประชุมสภาเทศบาลฯ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึง ๑๒.๐๐ น. หากท่านไม่เข้ามารับฟังคำชี้แจงตามวันเวลาดังกล่าวจะถือว่าท่านยอมรับเงื่อนไขของเทศบาล ตำบลเวียงเชียงของโดยไม่มีข้อแม้ใดๆ

๘. หลักประกันของ

ในวันที่ยื่นของประมูล ผู้ประมูลต้องนำหลักประกันของประมูล มูลค่าร้อยละ ๕ ของราคา ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำมามอบให้เทศบาลตำบลเวียงเชียงของเป็นเงิน ๑,๖๐๐ บาท (หนึ่งพันหกร้อยบาทถ้วน) ซึ่งหลักประกันของต้องมีระยะเวลาการค้ำประกันตั้งแต่วันยื่นของครอบคลุมไปจนถึงวันสิ้นสุดการยื่นราคาโดย หลักประกันให้ใช้อย่างใดอย่างหนึ่งมาดังนี้

๑. เงินสด

๒. เชื้อที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่เทศบาลตำบลเวียงเชียงของโดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ทำ สัญญาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๓. หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบหนังสือค้ำประกัน

๔. หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือบริษัท เงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจ ค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบแล้วโดยอนุโลม

๕. พันธบัตรรัฐบาลไทย

การคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใดๆจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๙. ของประมูล

ผู้เข้ายื่นของประมูล ๑ ราย มีสิทธิยื่นประมูลได้ไม่เกิน ๑ ของ ซึ่งปิดผนึกเรียบร้อยพร้อมเขียน ชื่อ-สกุล หรือห้างหุ้นส่วน/บริษัทแล้วแต่กรณีที่หน้าซอง ยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมูลโดยยื่นของประมูล ด้วยตนเองหากมอบอำนาจให้ผู้ยื่นยื่นของประมูลแทนต้องมีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อ คณะกรรมการรับของประมูลด้วย จ่าหน้าซอง “ซองประมูลเช่าตลาดสดเทศบาลตำบลเวียงเชียงของ

๑๐. การสงวนสิทธิ์

เทศบาลตำบลเวียงเชียงของ ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าขอสงวนสิทธิ์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือจะยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของราชการและประชาชนที่ได้รับผลกระทบและ ให้ถือว่า การตัดสินใจของเทศบาลเป็นเด็ดขาด

๑๑. เงื่อนไขอื่นๆ

๑. ผู้ประมูลได้จะต้องมาดำเนินการยื่นขอใบอนุญาตประกอบกิจการตลาดกับเทศบาล ก่อนวันดำเนินการ

๒. ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอผลประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าพื้นที่ ที่จะให้แก่เทศบาล ตำบลเวียงเชียงของ ลงในใบเสนอราคาประมูลอย่างน้อยไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๓๒,๐๐๐.- บาท (สามหมื่นสองพัน บาทถ้วน) โดยผู้ประมูลราคามีสิทธิ์ในการเก็บค่าธรรมเนียมและค่าบริการ ดังนี้

- ๑ ค่าเช่าแผงในอาคารตลาดสด เมตรละไม่เกิน ๑๐๐.-บาท
- ๒ ค่าจอดรถเปิดท้ายขายของ อัตราคันละไม่เกิน ๑๐.- บาท
- ๓ ค่าจอดรถยนต์ อัตราคันละไม่เกิน ๕.- บาท
- ๔ ค่าจอดรถจักรยานยนต์ อัตราคันละไม่เกิน ๒.- บาท
- ๕ ค่าวางของขายไม่เป็นปกติ อัตราเมตรละไม่เกิน ๕.- บาท
- ๖ ค่าใช้บริการห้องน้ำตลาดสด ครั้งละไม่เกิน ๒.- บาท

โดยกำหนดช่วงเวลาการจัดเก็บตั้งแต่ เวลา ๒๔.๐๐ น. ถึง เวลา ๐๗.๐๐ น. ของวันถัดไป เป็นประจำทุกวัน ยกเว้นวันศุกร์ กำหนดระยะเวลาตั้งแต่ ๒๔.๐๐ น. ถึง เวลา ๐๖.๐๐ น. ของวันถัดไป

๓. ผู้ประมูลได้จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบภาษีอากร ตลอดจนค่าอาชกรรมเนียมอันพึงจะมี ตามกฎหมายแทนเทศบาลตำบลเวียงเชียงของ เช่น ภาษีที่ดินและภาษีสิ่งปลูกสร้าง หรือภาษีอื่นใด ผู้เช่ามีหน้าที่ ต้องชำระแทนผู้ให้เช่าตามสัญญาเช่าที่กำหนดไว้

๔. ผู้เช่าต้องชำระค่าจัดเก็บขยะมูลฝอยของตลาดสดเทศบาลฯ แก่เทศบาลตำบล เวียงเชียงของเป็นประจำทุกเดือนตามปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง โดยคิดอัตราค่าเก็บและขนตามเทศบัญญัติ เรื่องการจัดการสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย พ.ศ. ๒๕๕๕ หรือฉบับล่าสุดกำหนด

๕. ผู้ประมูลราคาได้ จะต้องดำเนินการดังนี้

๕.๑ ชำระค่าเช่าล่วงหน้าให้กับเทศบาลตำบลเวียงเชียงของ ในอัตราค่าเช่าล่วงหน้า โดยงวดแรกชำระในวันลงนามในสัญญาเช่า และชำระงวดถัดไปทุกสิ้นเดือน

๕.๒ รับผิดชอบทำความสะอาดสถานที่ที่ให้เช่าให้แล้วเสร็จก่อนเวลา ๐๘.๐๐ น.ของ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาตามกำหนดสัญญา และปฏิบัติตามมาตรฐานตลาดสดที่เทศบาลกำหนดไว้ในแนบท้าย ประกาศ

๕.๓ จัดทำป้ายประกาศอัตราค่าธรรมเนียมและค่าบริการที่จัดเก็บ ในอัตราไม่เกินที่ เทศบาลกำหนด ติดไว้ให้เห็นโดยชัดเจน

๖. ผู้ยื่นซองประมูลต้องวางหลักประกันซองโดยมีมูลค่าเป็นจำนวนเงิน ๑,๖๐๐.- บาท (หนึ่งพันหกร้อยบาทถ้วน) มอบให้กับคณะกรรมการรับซองประมูลในวันยื่นซองประมูล และต้องเข้าทำสัญญา เช่ากับเทศบาลตำบลเวียงเชียงของภายใน ๑๕ วัน นับแต่ที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลเวียงเชียงของ หากไม่ ไปทำสัญญาเช่าภายในกำหนด หรือไม่วางหลักประกันในอัตราร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทนที่ยื่นเสนอต่อ เทศบาลตำบลเวียงเชียงของ เทศบาลตำบลเวียงเชียงของจะริบเงินประกันซอง

๗. ผู้ประมูลได้จะต้องวางหลักประกันสัญญาอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๗.๑ เงินสด

๗.๒ เชื้อที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ใช้เช็คนั้นชำระ ต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

๗.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทย ตามแบบที่กำหนดท้าย ระเบียบ กระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓

๗.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทนรายปี และให้ผู้ประมูลได้ไปทำ สัญญาภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันเปิดซองประมูล

๘. ในการดำเนินการในพื้นที่ ให้ประกอบกิจการเกี่ยวกับสินค้า อุปโภค บริโภค เป็น หลัก หากประกอบกิจการอื่น ต้องได้รับการยินยอมจากเทศบาลตำบลเวียงเชียงของทุกครั้ง

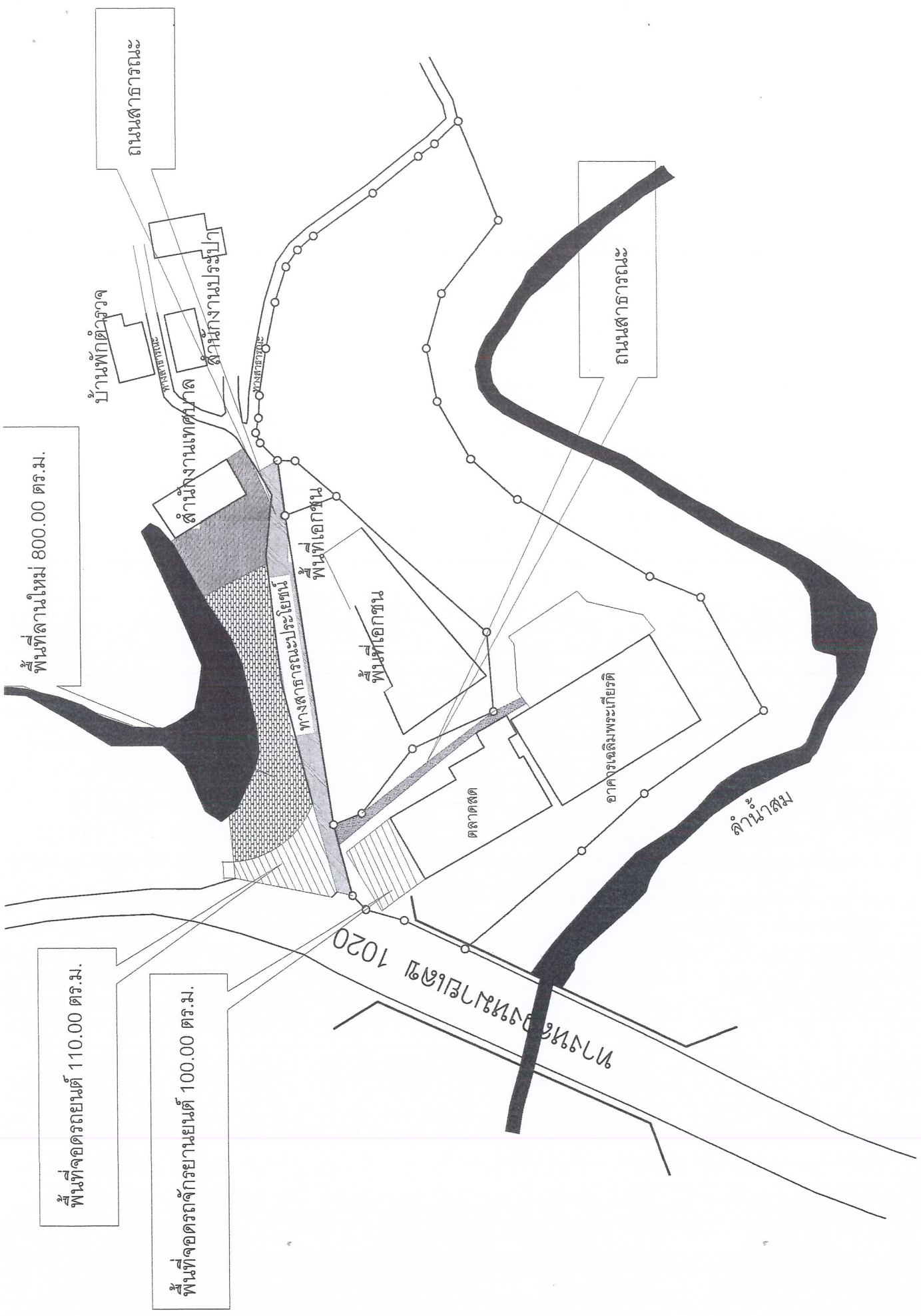
๙. ผู้ยื่นซองประมูลจะต้องจัดโซน การจำหน่ายสินค้า โดยกำหนดพื้นที่ ตามแบบ ๑.๑
ผังตลาดประตูชัย

๑๐. ซองประมูลต้องผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่นต่อคณะกรรมการรับซอง และจำหน่าย
ซองว่า “ซองประมูลราคาเช่าอาคารตลาดสดเทศบาล ห้องน้ำตลาดสดเทศบาล และที่จอดรถยนต์
รถจักรยานยนต์ เทศบาลตำบลเวียงเชียงของ” แล้วลงนามกำกับไว้หน้าซอง โดยยื่นตามวัน เวลาและ
สถานที่ที่กำหนดตามข้อ ๗.๒

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘



(นางสุกัญญา ทิปรักษา)
นายกเทศมนตรีตำบลเวียงเชียงของ



แผนผังประกอบสัญญาเช่าอาคารหรือสิ่งก่อสร้าง

แผนผังแสดงจุดจำหน่ายสินค้าในตลาดสดเทศบาลเวียงเชียงของ

